

ZIMMA FASE 4

Es para ti



ziMMa

TU CASA EN BENASQUE



MEMORIA
DE CALIDADES
FASE 4

WWW.EDIFICIOZIMMA.COM



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa maciza de hormigón armado en cimentación.
- Estructura de hormigón armado.
- Estructura de madera laminada en terrazas y cubierta. En cubierta, sobre soportes y pórticos de hormigón armado.



CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de pizarra natural, sobre tablero multicapa con aislamiento térmico y acústico.
- En terrazas de planta baja, sobre sótano, cubierta plana con pavimento de gres porcelánico.



FACHADAS

- Muros de fachadas con acabado de mampostería de piedra del país, entarimado vertical de madera natural y enfoscado de mortero pintado, según zonas.
- Aislamiento térmico y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas: Fábrica de ladrillo y doble trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en este documento solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS

Suelos

- Gres porcelánico de primera calidad en baños. Gres para exteriores antideslizante en terrazas. Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda.

Paredes

- Alicatado con azulejo cerámico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Entarimado de madera natural vista en estancias principales bajocubierta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de madera, vidrios con cámara de gas argón y hoja interior bajo emisiva.
- Contraventanos con entarimados de madera en dormitorios.
- Ventanas inclinadas de faldones de tejado tipo Velux.
- Barandillas de madera en terrazas..
- Cerramientos de acero y tabla de madera en terrazas de planta baja.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en este documento solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas lacadas en blanco con molduras y rodapié.
- Armario empotrado en dormitorio principal, según tipologías de viviendas, revestido interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica acorde al Reglamento de Baja Tensión. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. Control de acceso mediante videoportero.

Climatización y agua caliente:

Calderas individuales de condensación para producción de calefacción y apoyo a la producción de agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños. Aerotermia individual para agua caliente sanitaria. Sistema de encendido de calefacción por control remoto.

Fontanería y aparatos sanitarios

- Grifería monomando, acabado negro mate, termostáticas en duchas.
- Inodoro compacto Roca Ona o similar.
- Plato de ducha, extraplano antideslizante, con mampara.
- Mueble de lavabo con espejo retroiluminado.



Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en este documento solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



COCINAS

- Cocina totalmente amueblada, con muebles altos y bajos según tipología de vivienda, encimera y frente de encimera en material porcelánico.
- Electrodomésticos Balay o similar: Lavadora, placa de inducción y campana extractora. Horno, microondas y frigorífico, de la serie cristal, color blanco o negro. Lavavajillas integrado en mueble de cocina.



VARIOS

- Ascensor con capacidad para 6 personas en todas las plantas.
- Chimenea insertable de fundición y chapa con tapa acristalada resistente al fuego.



ZAGUÁN

- Solado de gres de primera calidad en portales y rellanos.



GARAJE

- Puerta de acceso motorizada, con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.



TRASTEROS

- Paredes de bloque de hormigón visto. Puerta de acceso metálica prelacada con cerradura. Punto de luz y toma de corriente en cada trastero, ventilación y seguridad contra incendios según normativa.





Aviso sobre imágenes

Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en este documento solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



WWW.EDIFICIOZIMMA.COM

FASE 4

PROMUEVE:



COMERCIALIZA:



© www.fincasaneto.com